



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-03/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						43 496,48
Влажная протирка дверей		м2	61,80	4,19	258,94	11	2 848,36
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	1	15,50
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,32	73,70	11	810,74
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	4,15	34,86	11	383,46
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,94	6,29	11	69,14
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,37	602,53	12	7 230,31
Дезинфекция МОП		м2	57,70	4,69	270,61	9	2 435,52
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,32	1 460,14	1	1 460,14
Обметание пыли с потолков		м2	439,80	1,91	840,02	1	840,02
Очистка дворовой территории спецтехникой (31.03.2022)		час	5,00	1 900,00	9 500,00	1	9 500,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	22	2 960,76
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	22	942,48
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,45	18,00	5	90,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	785,00	0,45	353,25	5	353,25
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,34	71,40	2	142,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	0,43	17,20	14	240,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 50%</i>)		м2	785,00	0,48	376,80	5	942,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 30%</i>)		м2	980,00	0,48	470,40	4	564,48
Посыпка противогололедным материалом (соль) (<i>крыльцо</i>)		м2	16,00	1,47	23,52	2	47,04
Посыпка противогололедным материалом (соль) (<i>тротуар.проход к подъезду</i>)		м2	40,00	1,47	58,80	2	117,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	210,00	1,78	373,80	2	747,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	1,93	77,20	4	308,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 30%</i>)		м2	785,00	2,16	1 695,60	4	2 034,72
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 30%</i>)		м2	980,00	2,16	2 116,80	4	2 540,16
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 616,00	0,24	387,84	6	2 327,04
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	7,32	153,72	22	3 381,84
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	16,00	0,46	7,36	22	161,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					43 943,00
Сантехнические работы (<i>вывод для дворника п.1,6 по КС-2 №1232-2022</i>)		руб.	1,00	37 295,00	6 648,00	43 943,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					4 578,62
Закрытие чердачного люка (<i>1 п.</i>)		шт	1,00	333,14	367,80	700,94
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>22.03.2022</i>)		м2	107,00	36,24	0,00	3 877,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,200	3,17	16 405,38
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,200	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	35,35	439,68
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,876	22,99	571,90
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	118,13	1 469,29
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	290,000	2,64	765,60
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	1 857,16	1 857,16

Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,200	1,64	8 487,33
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,200	0,45	2 328,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

125 792,34

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Заделка отверстий	руб.	7 360,00	между эл.щитовой и подвалом по КС-2 №1245-2022

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

7 360,00

- Всего за период с **01.03.2022г.** по **31.03.2022г.** выполнено работ на общую сумму **133 152,34** (Сто тридцать три тысячи сто пятьдесят два рубля 34 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

